

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1279

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60822/2617

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (Α' 9).

7. Την υπ' αριθ. 86537/3679/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Σχηματαρίου Βοιωτίας» (ΦΕΚ 7/Δ'/1986).

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ 379/28.7.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας, τμήμα πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών προς τις κοινότητες Βαγίων, Οινοφύτων και Σχηματαρίου.

9. Τα υπ' αριθ. ΑΠ 4333/26.9.86 και ΑΠ 3939/27.10.87 και 2822/21.7.87 έγγραφα της Νομαρχίας Βοιωτίας, Τμήμα πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Λειβαδιάς προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το από 11.6.86 έγγραφο της κοινότητας Σχηματαρίου.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ 8136/26.8.87 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας Διεύθυνση Γεωργίας με συνημμένο το πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ 538070/10.11.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ Φ. 480/24.10.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) περιοχής Χαλκίδας.

14. Το υπ' αριθ. Α.Π. 19356/24.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

15. Το υπ' αριθ. 929/2426/1.10.1987 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε. ΟΤΕ.

16. Τα υπ' αριθ. 555753/Φ501-3-75/38/11.2.1987 και ΑΠ 515/184/30.10.87 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. ΟΣΕ.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις υπ' αριθ. 2 (πρακτ. 10)/1987 και 4 (πρακτ. 12)/1988) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Βοιωτίας.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ου κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Σχηματαρίου της Κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σχηματαρίου για την επόμενη πενταετία με πληθυσμιακό μέγεθος 7.000 κατοίκων περίπου με,

α) Την ένταξη στο σχέδιο των πυκνοδομημένων εκτάσεων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας -

γειτονιάς με μέση πυκνότητα οικήσεως 140 κατοίκους ανά Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,75, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4,Π.1.5, Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2., Π.1.11 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό της γενικής κατοικίας σαν κύρια χρήση σ' όλο τον οικισμό

- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση, στο κέντρο του οικισμού, κατά μήκος του κεντρικού άξονα και σε ένα κάθετο δρόμο στα ανατολικά του.

- Την ανάπτυξη δύο τοπικών κέντρων, το ένα νοτιοανατολικό του οικισμού και το άλλο νοτιοδυτικά του οικισμού.

- Τη χωροθέτηση Κέντρου Υγείας βρειοδυτικά του οικισμού.

- Την παραμονή των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στις σημερινές τους θέσεις και τη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων νηπιαγωγείων και παιδικών – βρεφικών σταθμών.

- Την απομάκρυνση του νεκροταφείου από τη σημερινή του θέση.

- Τη δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου.

- Δημιουργία σταθμού υπεραστικών συγκοινωνιών κοντά στον ανισόπεδο κόμβο με την Εθνική οδό και πάνω στον περιφερειακό δακτύλιο.

- Την επαναλειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού Σχηματαρίου, με την ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων, κυρίως σαν εμπορικού σταθμού.

- Τη δημιουργία μουσείου για τα αρχαιολογικά ευρήματα της Αρχαίας Τανάγρας.

- Τον καθορισμό των χώρων βορειοανατολικά του οικισμού για συνεργεία αυτοκινήτων και νοτιοδυτικά για αποθήκες.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για την επομένη πενταετία, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως αναφέρεται, στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.1 1,6.

δ) Τις προτάσεις για ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Διαπλάτυνση και βελτίωση χάραξης της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας.

- Διαπλάτυνση και βελτίωση της αρτηρίας Σχηματαρίου – Δήλεσι

- Βελτίωση του αγροτικού δρόμου Σχηματαρίου – Τανάγρας με σκοπό την αποφόρτιση της Εθνικής οδού από την διακοινοτική κυκλοφορία.

- Δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου στον οικισμό, για την ελάφρυνση του κέντρου του οικισμού από τη διαμπερή κυκλοφορία.

- Οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου σε σύστημα συλλεκτηρίων και τοπικού οδικού δικτύου.

- Οργάνωση δικτύου συστήματος πεζοδρόμων.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1–9. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία του οικισμού από το θόρυβο που προέρχεται από την ΕΑΒ, το αεροδρόμιο της Τανάγρας και την Εθνική οδό.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2., Π.2.3.2., Π.2.4.2, Π.2.6.2, και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης

- Αύξηση παροχής νερού για την κάλυψη των περιοχών επέκτασης

- Κατασκευή δικτύου ομβρίων με αποδέκτη τον Ασωπό ποταμό.

- Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και σταθμού επεξεργασίας λυμμάτων ανατολικά της κοινότητας Οινοφύτων.

β) Ενεργειακό σύστημα

- Κάλυψη αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια είτε με επέκταση του δευτερεύοντος δικτύου, είτε με εγκατάσταση νέου υποσταθμού ΔΕΗ.

γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

- Κάλυψη αναγκών των περιοχών επέκτασης από υφιστάμενους κατανεμητές εάν επαρκούν ή από νέους που θα εγκατασταθούν.

- Ενίσχυση του υπάρχοντος τηλεφωνικού δικτύου με περισσότερα ζεύγη.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.2 και Π.3.2 σε κλίμακα 1:5000.

- Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στα ανατολικά του οικισμού που θα καλύπτει τις ανάγκες και των γύρω οικισμών, των βιομηχανιών και της Εθνικής οδού.

- Δημιουργία δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

- Καορισμός χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 14 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60822/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

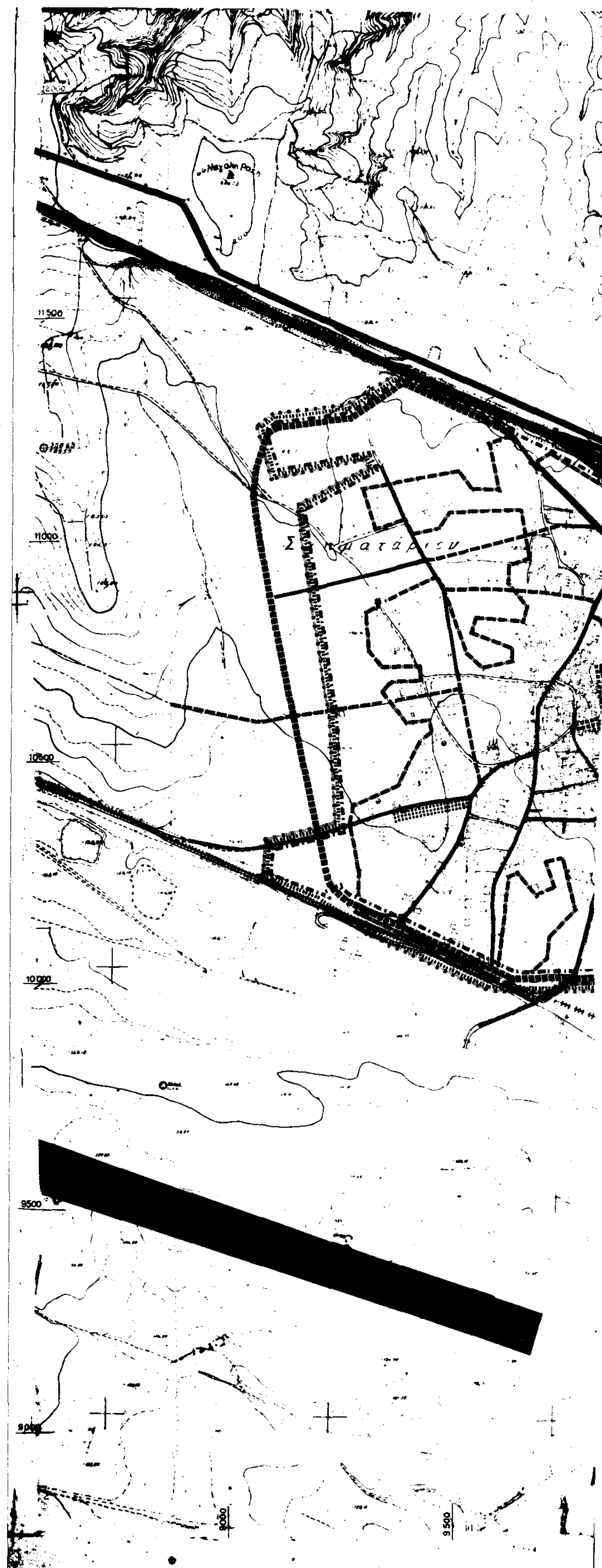
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 14.6.1989 ημέρα δημοσίευσης της 87625/5002/ 21.3.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 391).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

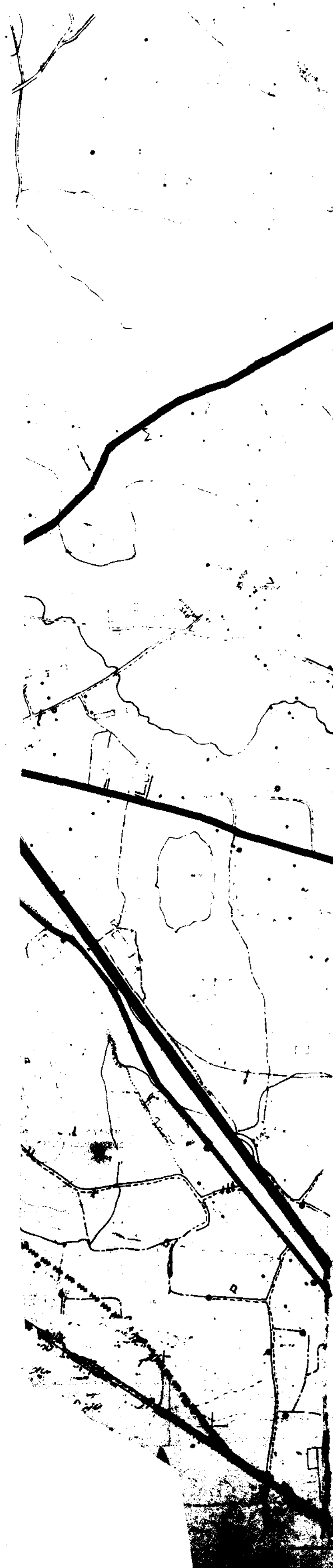
Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


11500
11000
10000
9500
9000
9000
9500





Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗ...

Π-1.2 ΓΠΣ

	Ορια Δημων και Κοινοτητων Municipality and community limits
	Ορια πραγματικης πολης 1982 Development area limits 1982
	Ορια σχεδιου πολης 1987 Town plan boundaries 1987
	Ορια συνοικιας District limits
	Ορια γειτονιας Neighborhood limits
	Κεντρικες λειτουργιες πολης Central area
	Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας Local centre (district - neighborhood)
	Ελευθερη λεωφορος Motorway
	Αρτηρια Arterial street
	Συλλεκτηρια Collector street
	Σιδηροδρομικη γραμμη Railway

Γ. 60822/93
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότ. Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας).

13 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
Φ - 38°15'
Λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.100
6413/4
6750
6413/6
8530
11500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ αρχιτεκτων-πολεοδομος Β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτεκτων-πολεοδομος Β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ τοπογραφος-συγκοινωνιολογος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ τοπογραφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ τοπογραφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ γεωτεχνικος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ οικονομολογος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ υδραυλικος
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ περιβαλλοντολογος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε. μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

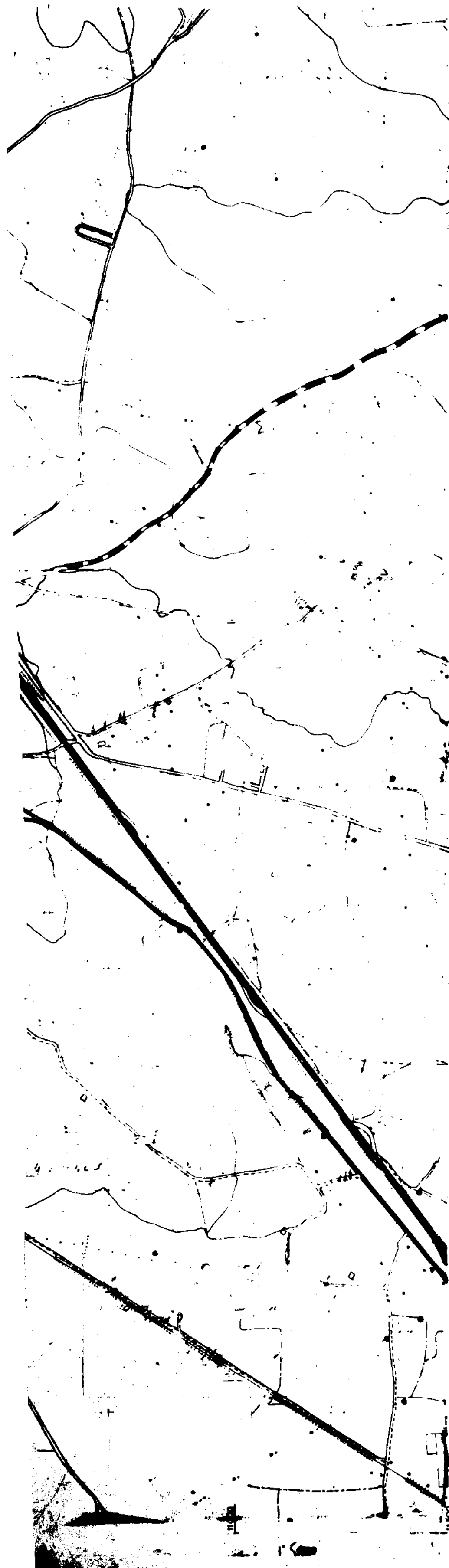
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.2** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


11500
11000
10500
10000
9500
9000
Σχηματαρίου
9000
9500
10000
10500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δήμων και Κοινοτήτων
community limits

πόλης 1992
1992

δίκτυο ομβρίων
storm sewers

ομβρίων
sewer

ομβρίων
End of storm sewer outfall

Γ. 60822/93
εγκρίσεως γενικού πολεοδομ. σχεδίου του οικισμ. Σχηματαρίου της κοινότ. Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας)

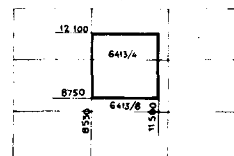
13 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ - 38°15'
λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'

ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑ
αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
τοπογράφος-συγκοινωνιολόγος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
τοπογράφος

ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογράφος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
γεωτεχνικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
οικονομολόγος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικός

ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟ
περιβαλλοντολόγος

Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΑΚ
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.3.2**

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

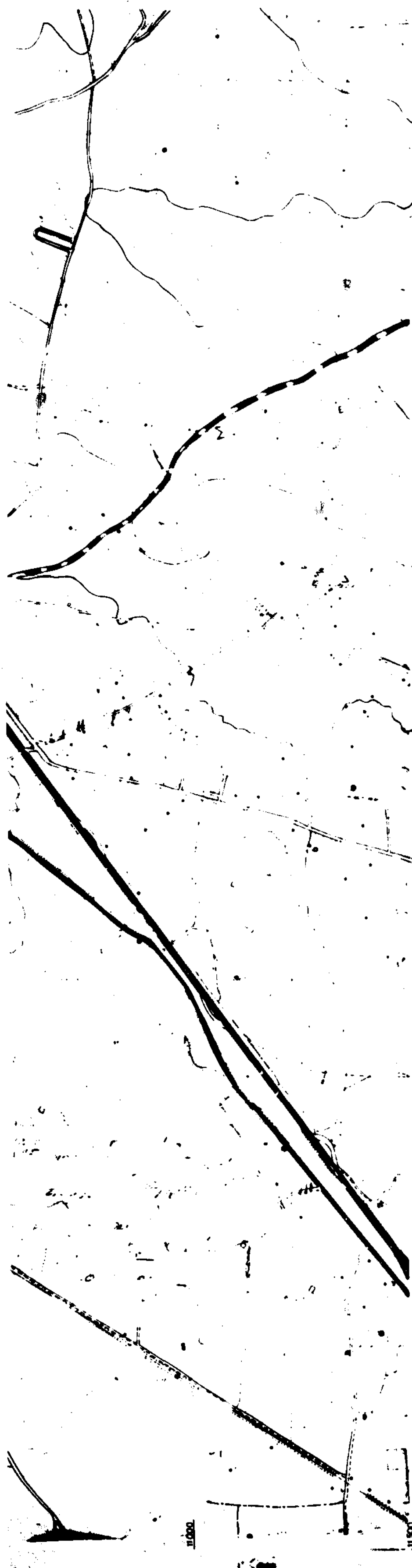
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


12000
11500
11000
10500
10000
9000
9.500
10.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-2.2.2 Γ Π Σ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1:492
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Surface storage

Elevated storage

Pumping station

Γ. 60822/93
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας).

13 Απριλίου 1993.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
Φ - 38°15'
Λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.100
6413/4
8750
6413/6
8530
11.500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙ
αρχιτεκτων-πολεοδομος β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥ
αρχιτεκτων-πολεοδομος β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑ
αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑ
τοπογραφος-συγκοινωνιολογος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝ
τοπογραφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογραφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑ
γεωτεχνικος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑ
οικονομολογος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕ
υδραυλικος
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤ
περιβαλλοντολογος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚ
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ
μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

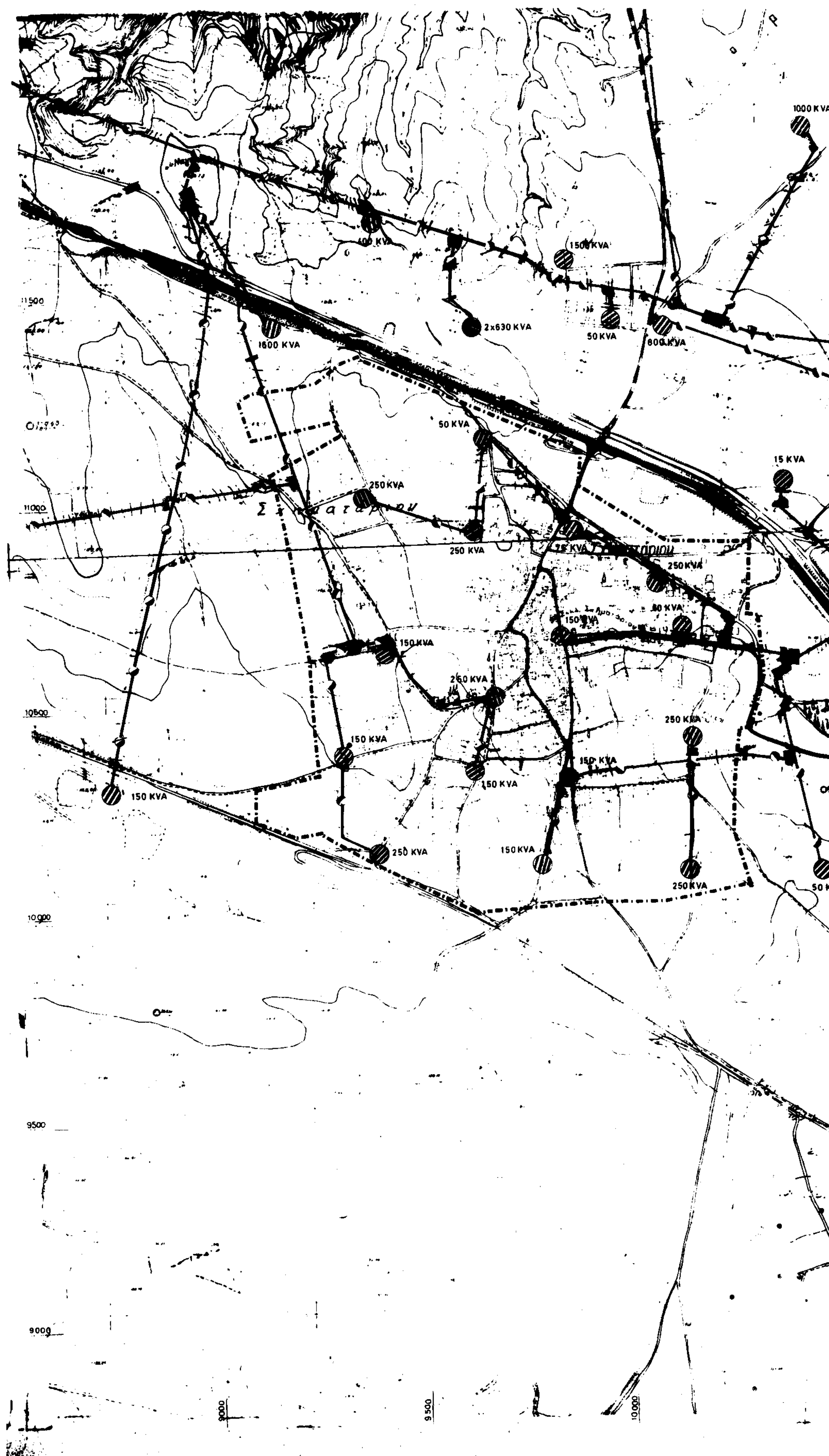
ΧΑΡΤΗΣ
Π-222

…ΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



1500 KVA
2x630 KVA
50 KVA
1600 KVA
50 KVA
15 KVA
250KVA
250 KVA
250KVA
150 KVA
250 KVA
150 KVA
250 KVA
150 KVA
150 KVA
150 KVA
250 KVA
150KVA
250KVA
11500
11000
10500
10000
9500
9000
9000
9500
10000



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 60822/93

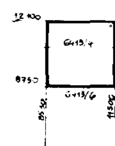
13 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ 38°15'
λ -3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

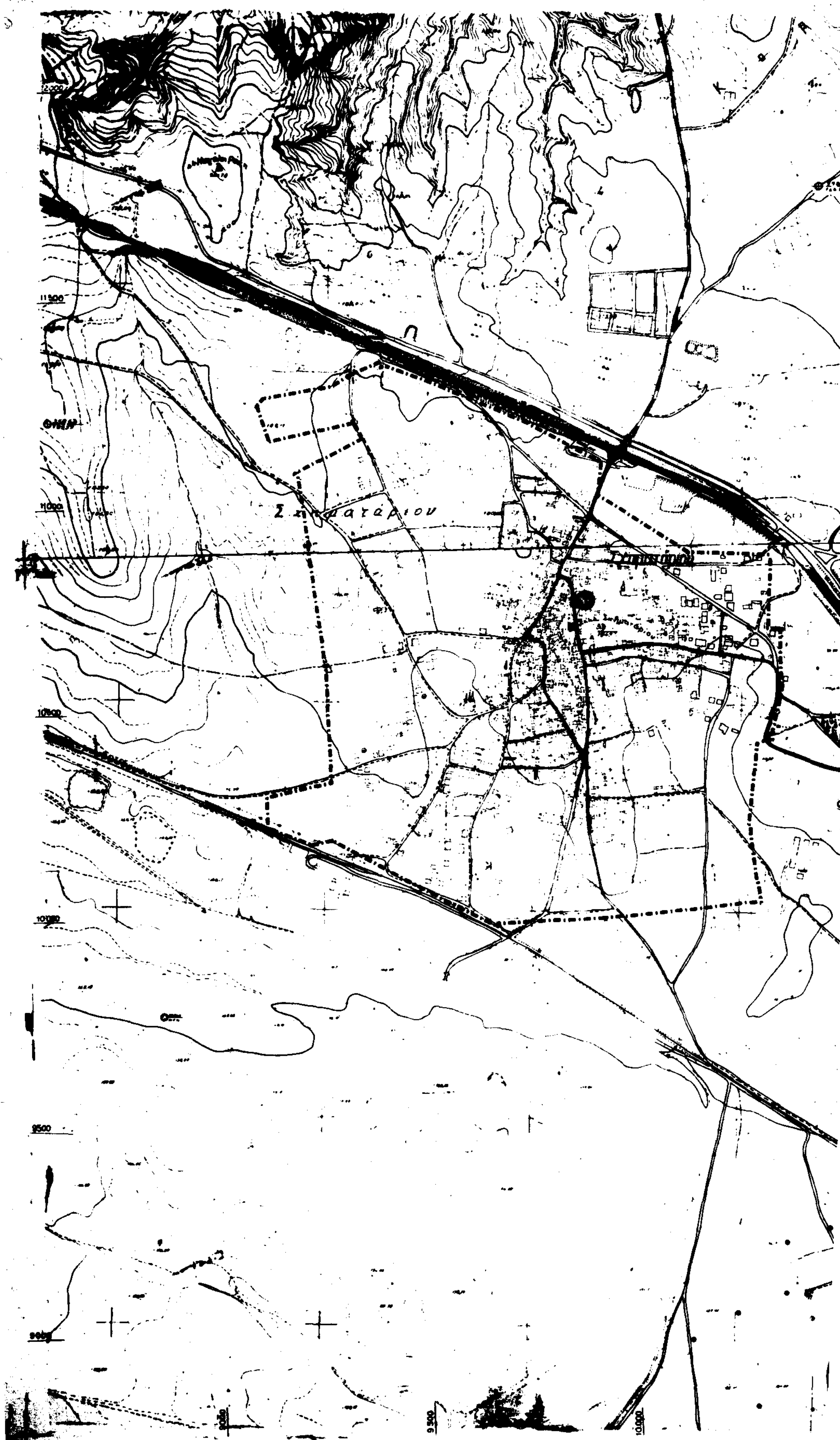


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΡ
αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
τοπογράφος-συγκοινωνιολόγος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
τοπογράφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
γεωτεχνικός
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
οικονομολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικός
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ/γοι, ηλεκ/γοι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-26Β

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ





Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλεως 1992
Town plan boundaries 1992

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

Telecommunication services



Γ.60892/93

Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας)

13 Απριλίου 1993

Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 38°15'
λ. -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.100
6413/4
8750
6413/6
8550
11500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΓΕΩΡΓ. Π.ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΕΛΕΝΗ Β.ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑ
αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
τοπογράφος-συγκοινωνιολόγος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π.ΠΑΠΑΝΗΣ
τοπογράφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.ΜΑΝΑΡΑΣ
γεωτεχνικός
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.ΑΡΚΟΥΜΑΝΗ
οικονομολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικός
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
περιβαλλοντολόγος
Π.ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗ
Ε.ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

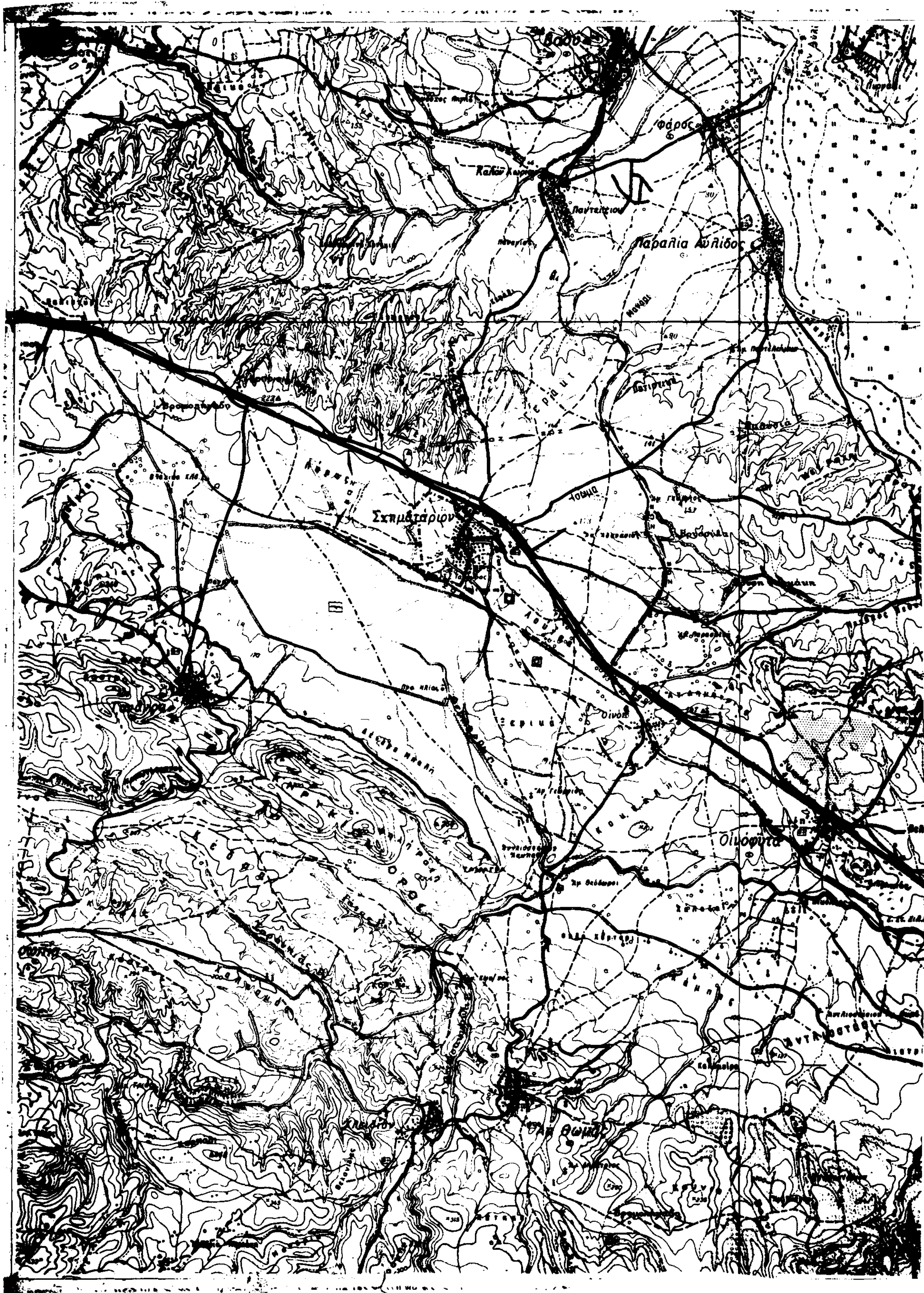
ΧΑΡΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Φάρος
Παραλία Αυλίδος
Σχηματάριον
Οινόφυτα







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.19 ΓΠΣ

- Ορια δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ / urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1992 / Town plan boundaries 1992
- Ζωνη προστασιας ακτων / Protected costal zone
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση / Abnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων / New installation sites

Γ. 60899/93
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας)

13 Απριλίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1973

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2
ΧΑΛΚΙΣ
3 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

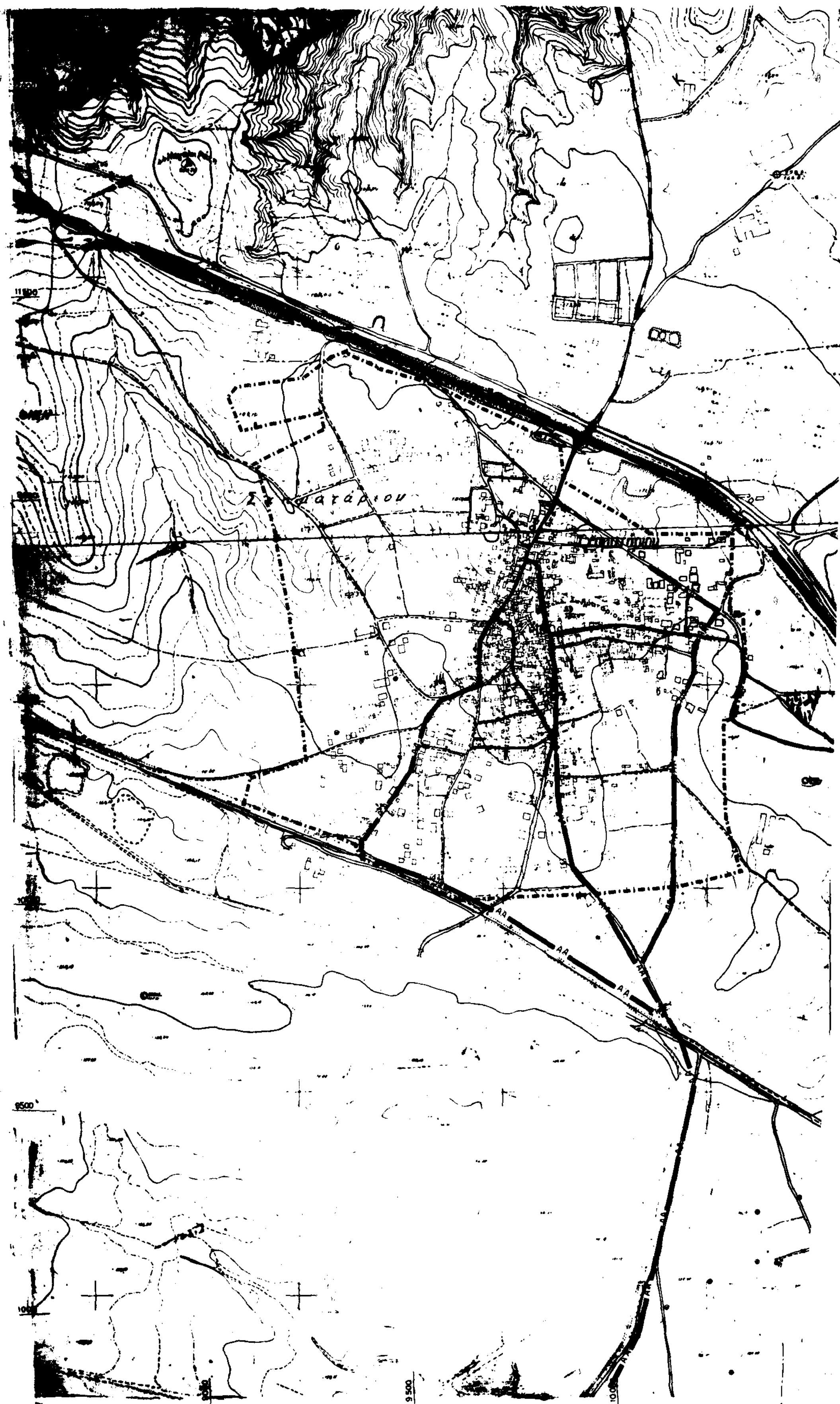
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΑΚΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΑΚΗΣ Ο.Ε.

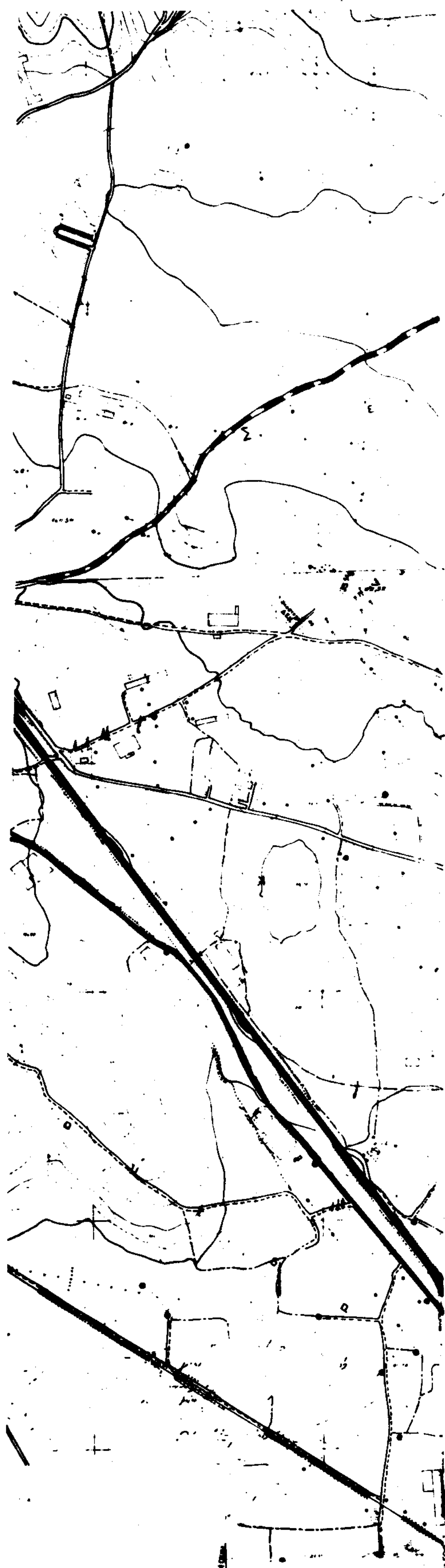
[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9 [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 — ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-2 4 2 ΓΠΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1992
Town-plan boundaries 1992

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Γ.60.892/93
εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας).

13 Απριλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
φ - 38°15'
λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.100 · 6413/4 · 8750 · 6413/6 · 8500 · 11500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΡ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΤΗΣ Π-242

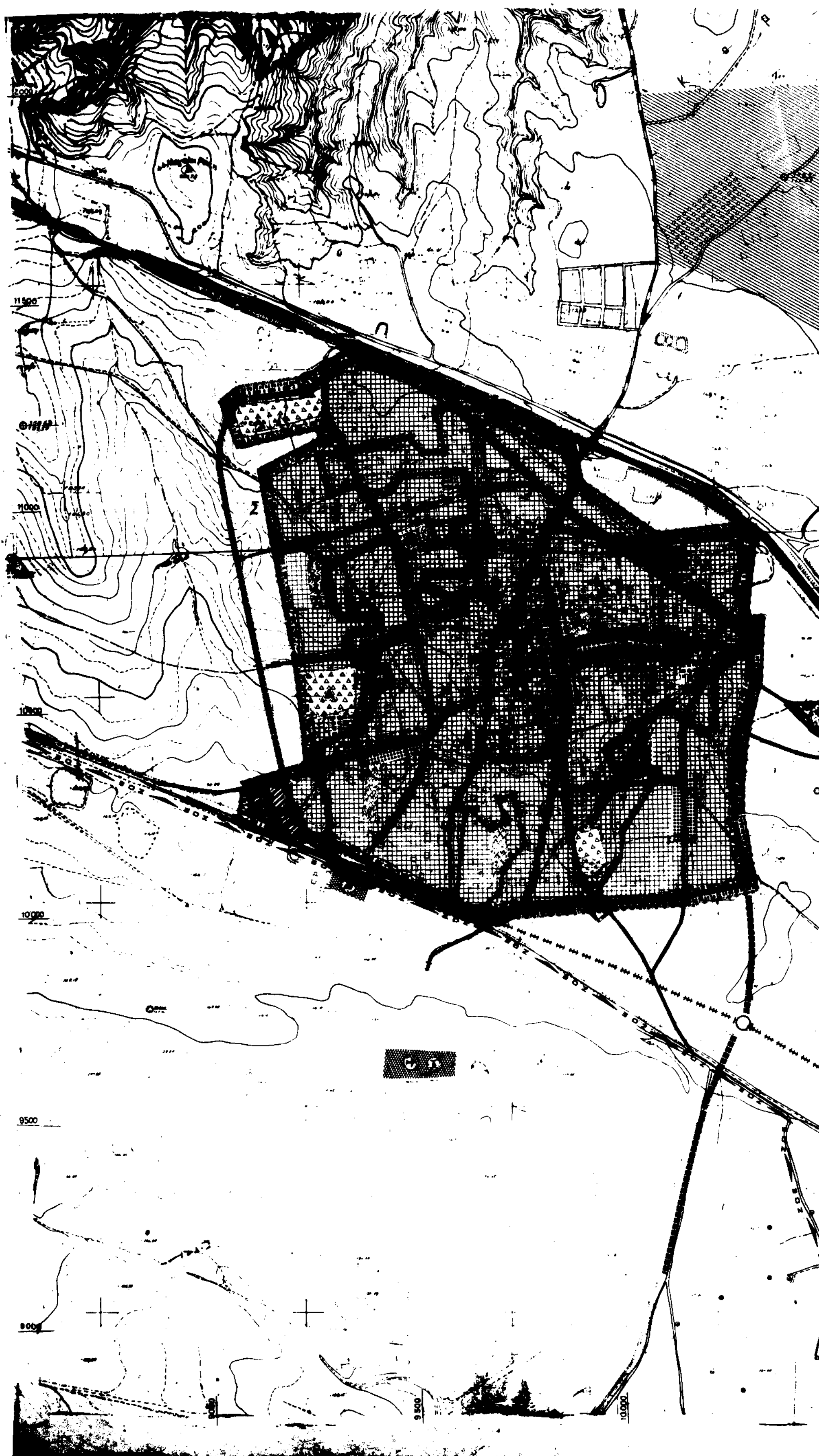
[redacted]

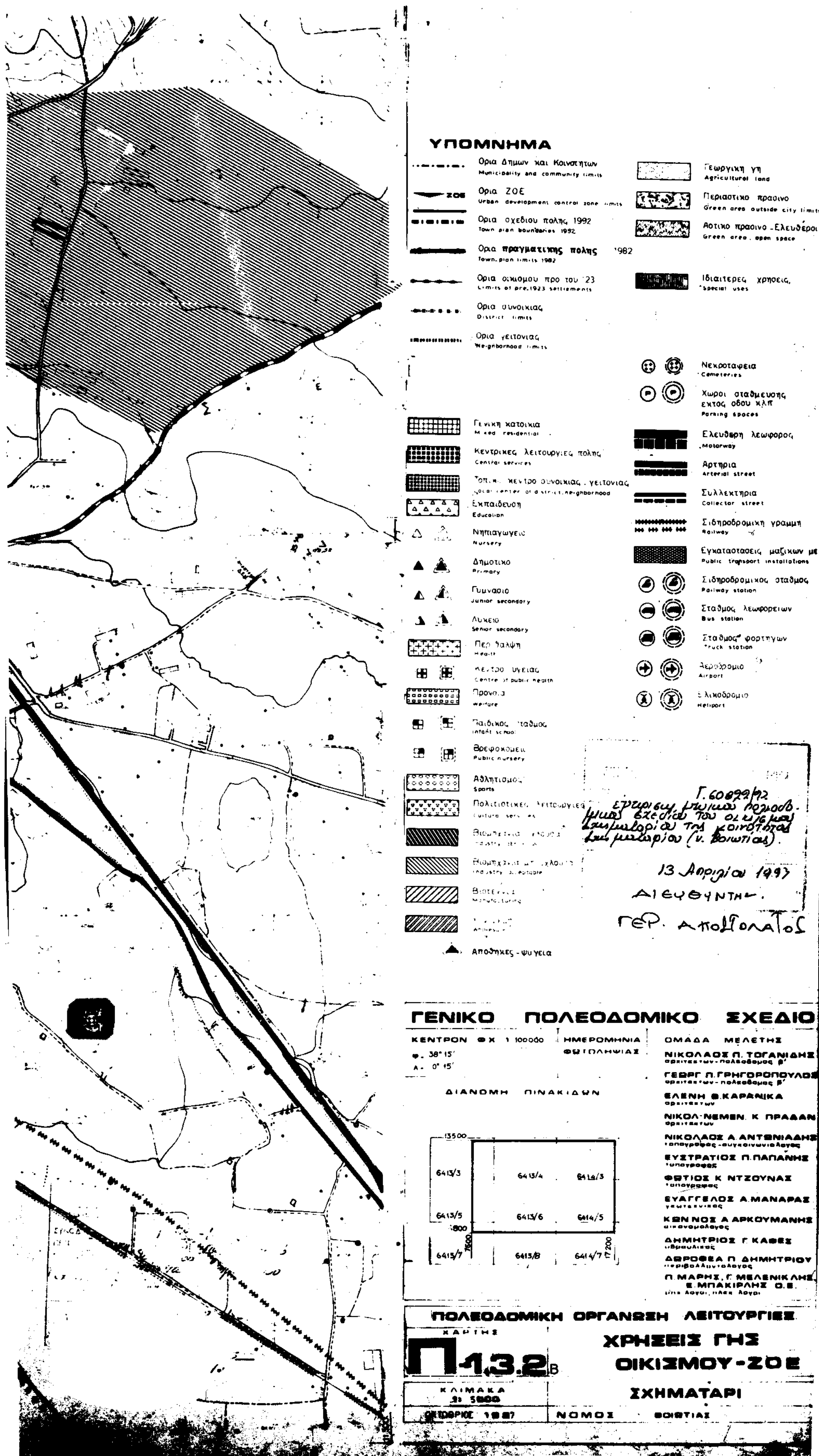
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


11500
11000
10500
10000
9500
9000
9500
10000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1992
Όρια πραγματικής πόλης 1982
Όρια οικισμού προ του '23
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς
Γεωργική γη
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφεία
Χώροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Γενική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λυκειο
Ελεύθερη λεωφορος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικος σταθμος
Σταθμος λεωφορειων
Αεροδρομιο
Ελικοδρομιο
Πρόνοια
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Αποθηκες - ψυγεια
Γ.60899/92
13 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 38° 15'
λ. 0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
13500
6413/3
6413/4
6414/3
6413/5
6413/6
6414/5
6413/7
6413/8
6414/7
17200
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ. ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3.2Β
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΖΟΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


140
0.75
11500
11000
10500
10000
9000
9500
10000

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

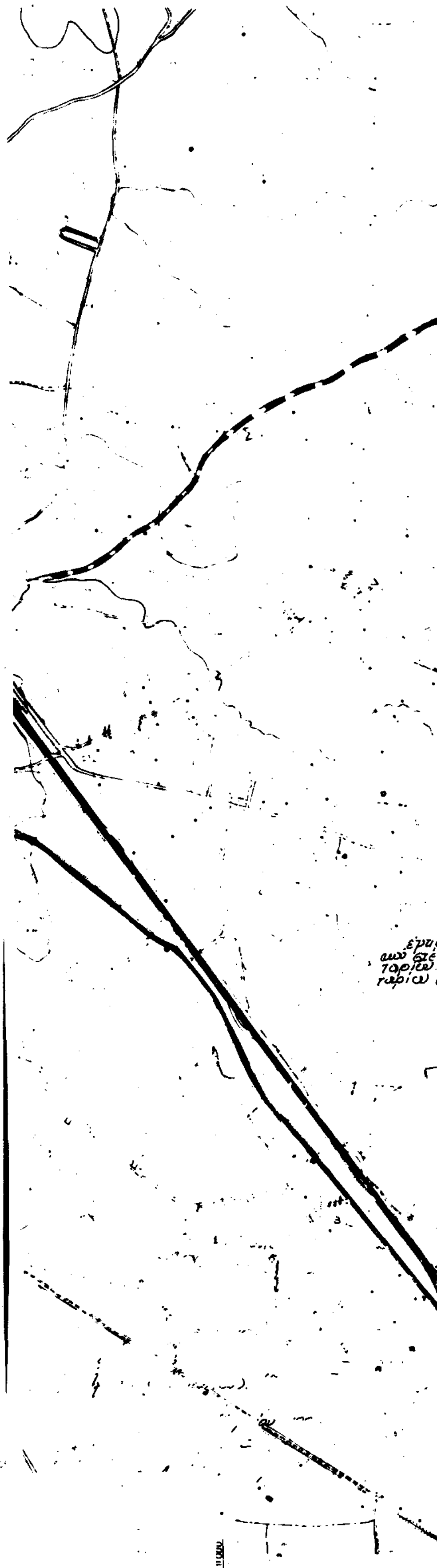
Όρια Σχεδίου πόλης 1992
Town plan boundaries 1992

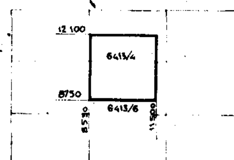
Όρια πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών
Urban unit limits

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

Όρια πραγματικής πόλης 1982
Development Area Limits 1982





13 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 38°15
λ - -0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12 100 — 6413/4 — 8750 — 6413/6 — 8530 — 11 500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ — αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ — αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ — αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛ. ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ — αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ — τοπογράφος-συγκοινωνιολόγος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ — τοπογράφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ — τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ — γεωτεχνικός
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ — οικονομολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ — υδραυλικός
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.5**

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛ/ΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



11500
11000
10500
10000
9500
9000
9500
10000

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τοπ... ...ισχεδίου πόλης 1992
Town ... boundaries 1992

Παρκινγκ spaces
Parking spaces

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμός λεωφορείων (υπεραστικά)

Σταθμός φορτηγών
Truck terminal

Σιδηροδρομικος Σταθμός
Railway station

Αεροδρόμιο
Airport

Pedestrian streets

Γ. 60822/93
έγκρισις μικρού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας).

13 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ - 38° 15'
λ - -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12100
8750
8530
11500
6413/4
6413/8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'

ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΣ
αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
τοπογράφος-συγκοινωνιολόγος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
τοπογράφος

ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογράφος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
γεωτεχνικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
οικονομολόγος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικός

ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
περιβαλλοντολόγος

Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

11000
11500


9000
9500
10000



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Σχεδίου πόλης 1992
Town plan limits 1992

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Γ.60822/93
Έγκριση μερικού πολεοδο-
μικού σχεδίου του οικισμού
Σχηματαρίου της κοινότητος
Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας)
13 Απριλίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 38° 15'
λ - -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12100
6415/4
8750
6415/6
8530
11500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ
αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
τοπογράφος - συγκοινωνιολόγος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
τοπογράφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
γεωτεχνικός
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
οικονομολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικός
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ,
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.1[illegible]

ΠΥΡΟ[illegible]
ΟΙΚ[illegible]

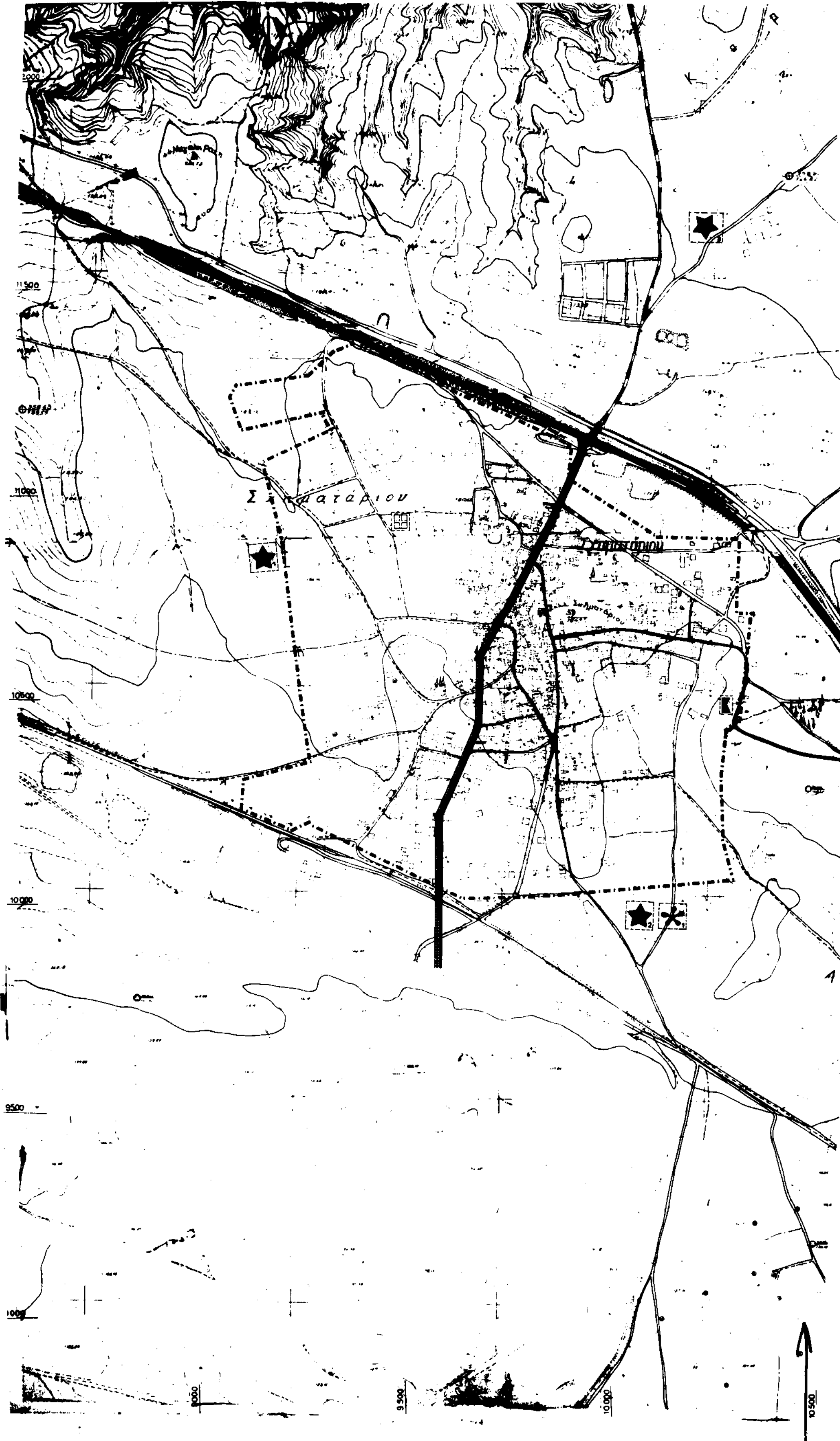
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

11000
11500


Σχηματαρίου
Σχηματάριον
11500
11000
10500
10000
9500
9000
9500
10000
10500

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ60822/93
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας).

13 Απριλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γεώργ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100000
φ. 38°15'
λ. -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12100
6415/4
8750
6415/6
8550
11500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗ
αρχιτεκτων - πολεοδομος β'

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛ
αρχιτεκτων - πολεοδομος β'

ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΛ: ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑ
αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔ
τοπογραφος - συγκοινωνιολογος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗ
τοπογραφος

ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογραφος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑ
γεωτεχνικος

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗ
οικονομολογος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικος

ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙ
περιβαλλοντολογος

Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛ
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

ΑΣΦΑΛΕΙΑ [redacted]

ΧΑΡΤΗΣ
Π-[redacted]

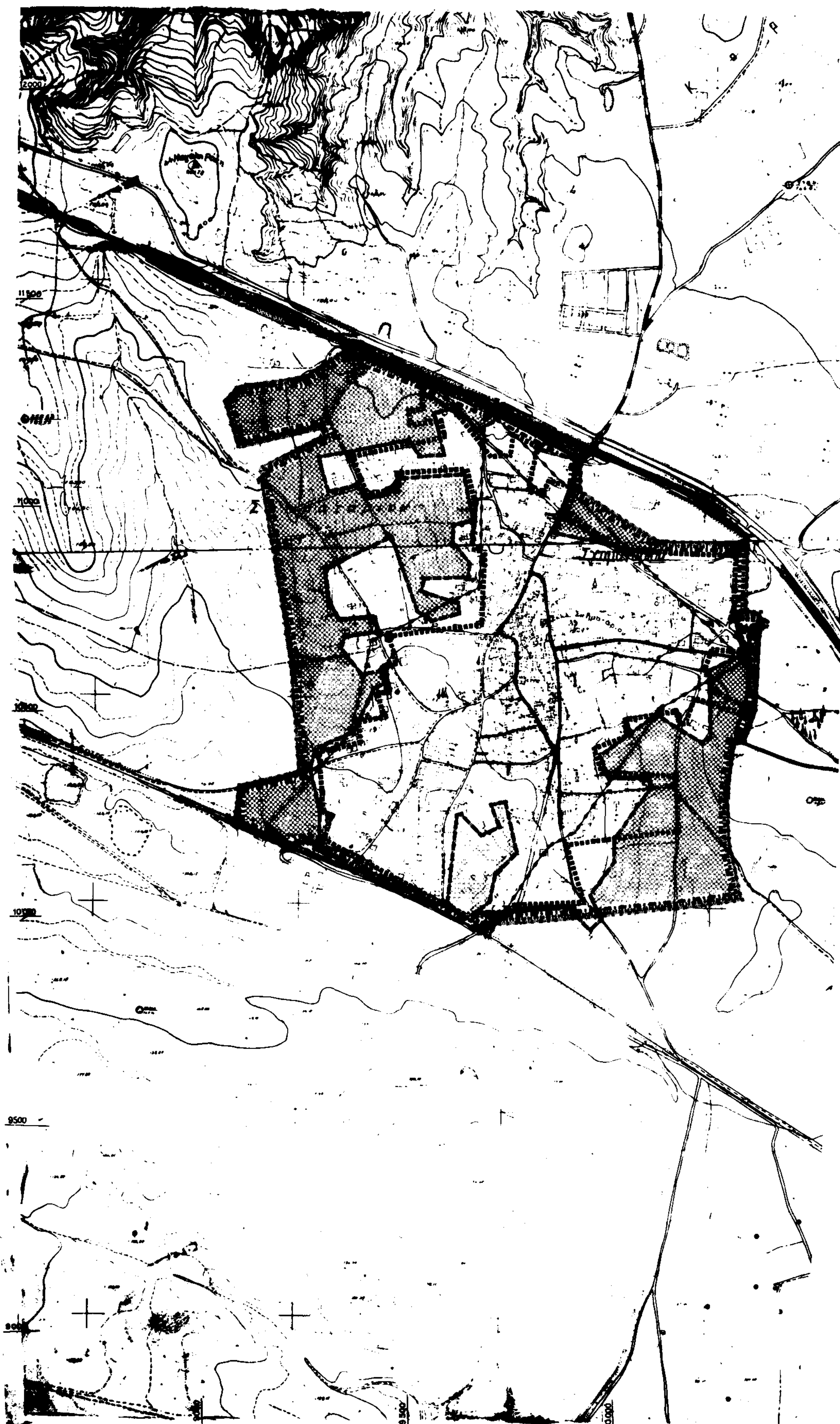
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

11500



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-1.4 Γ.Π.Σ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδ. πολης 1992
Town-plan boundaries 1992

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built up area

Γ.60822/97
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας).

13 Απριλίου 1997
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 58°15'
λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12 100
6413/4
8750
6413/6
8530
11500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ — αρχιτεκτων-πολεοδομος β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ — αρχιτεκτων-πολεοδομος β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ — αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΣ — αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ — τοπογραφος-συγκοινωνιολογος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ — τοπογραφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ — τοπογραφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ — γεωτεχνικος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ — οικονομολογος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ — υδραυλικος
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — περιβαλλοντολογος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε. — μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

[illegible] ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

11500
11500
1:5000



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τ. 60899/97
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού [illegible] της κοινότ. Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας).

13 Απριλίου 1997

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

φ - 38°15
λ - 0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6413/4
6413/6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔ
αρχιτεκτων-πολεοδομος Β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛ
αρχιτεκτων-πολεοδομος Β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑ
αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔ
τοπογραφος-συγκοινωνιολογος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΙ
τοπογραφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογραφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡ
γεωτεχνικος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝ
οικονομολογος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικος
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡ
περιβαλλοντολογος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΑ
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1ΙΙ

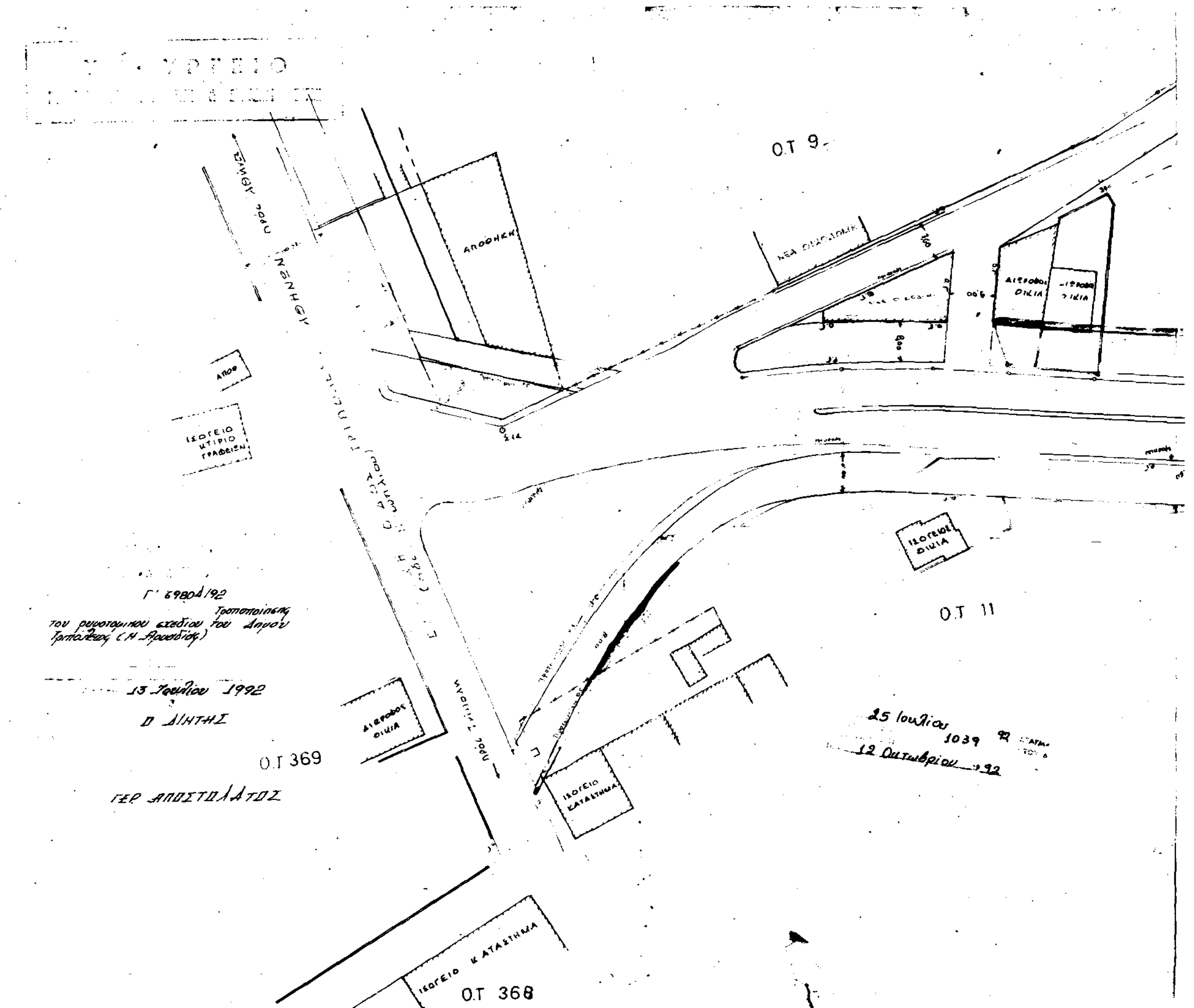
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΕΩΣ ΟΔΟ ΚΑΛΑΜΩΝ

Κλίμαξ 1:500

Τμήμα Α

(Από οδό Ναυπλίου έως οδό Θεσσ.)

Τρίπολη Μαιος 1985
ο μηχανικός

ΟΤ 27

ΟΤ 26

ΟΤ 25

ΟΤ 22α

ΟΤ 22

ΟΤ 34

ΟΤ 33

ΝΟΜΟΣ ..ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1991	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1992	Διαθέσιμη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1992	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	13.000	0,2 Μ²/κατ	2600 Μ²	–	2600	3
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	7380	0,08 Μ²/κατ	590	150	440	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	ΔΕΗ 7380	0,6 Μ²/κατ	4428	56	4372	1
	ΟΤΕ 7380	0.04 "	295	460	–	–
Δημόσιες τράπεζες	7380	0.1 "	738	64	674	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7380	0.1 "	738	150	558	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	7000	–	15.000	1000	14000	1
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς	7000	–	10.000	500	9.500	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7000	–	4.900	–	4900	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7000	1 Μ²/κατ	7000	2800	4.200	140
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	700	25	17.500	17000 -	500	–
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	1000	25	25.000			1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ [illegible]είο Ι.Κ.Α. [illegible] [illegible]ρουκός σταθμός [illegible]/Βρεφικοί σταθμοί	251	8	5.400	5400	–	–
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7000	5,5	38.500	–	38.500	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	300	0,5	150	–	150	2
	600	0,75	450	–	450	4
10. ΝΑΟΣ	1750	1,5	2625	2500	125	–
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	7000	1	7000	4000	3000	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

10/Σ/16-7-87 2/Κ/25-8-88 γνωμοδότηση ΣΠΧΕΔΑΣ 31/8/88

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1992

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2858	124	0.75	31	30	140	0.40	7000	4142
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2858	124	0,75	31	30	140.	040	7000	4142
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με αριθμό 10/Θέμα 9°/16-7-1987 - 2/Κ/25-8-88 γνωμοδότηση ΣΠΧΕΔΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά 31 Αυγούστου 1988
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Η Πρόεδρος Σ.Π.Χ.Ε.Δ.Α.Σ. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙ[illegible]
Α.Τ.Μ. με Α' β° ΗΕΙΕ [illegible] ΜΕ Α' Β°

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)